



Aika 26.05.2026, klo 12:30 - 18:10

Paikka Kokoustila Hilla, Mäntyvaarantie 2

Käsitellyt asiat

- § 82 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen
- § 83 Pöytäkirjan tarkastus
- § 84 Ajankohtaiset asiat
- § 85 Viranhaltijoiden päätösten otto oikeus
- § 86 Teknisen lautakunnan edustajan nimeäminen Rovaniemen kaupungin liikkumisohjelmaa valmistelevaan työryhmään
- § 87 Asettamispäätös EUI Innovative Actions -hanke
- § 88 Paikkatieto- ja tonttipalveluiden taksat 1.7.2026 alkaen
- § 89 Asemakaavan muutos kortteli 29 tontti 5, Rovakatu 15
- § 90 Asemakaavan muutos 5.kaupunginosan katu- ja virkistysalueet, Ahkiomaantie
- § 91 Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 9037 tontit 6 ja 7, Alakorkalontie 20 ja 22
- § 92 Asemakaavan laatiminen 28.kaupunginosa, Printtivaara
- § 93 Asemakaavan muutos korttelissa 1157, Näsmäntien YS-alue
- § 94 Asemakaavan muutos Napapiirin matkailualueen keskustan liike- ja ohjelmapalvelualueet, Joulumaantie
- § 95 Palveluhankinta - EU-kynnysarvot ylittävä - Katu- ja liikuntapaikkavalojen huolto- ja korjaus sekä nostolaittepalveluiden hankinta
- § 96 Katujen päällystysohjelma 2026
- § 97 Katusuunnitelman hyväksyminen - Harrikatu
- § 98 Katusuunnitelman hyväksyminen - Valtakatu välillä Koskikatu-Toripuistikko
- § 99 Ilmoitus apulaisoikeusasiamiehen päätöksen mukaisista toimenpiteistä asiassa EOAK/455/2024
- § 100 Kuntalaisaloitteet 2019-2025 - Yhdyskuntatekniikka
- § 101 Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta



Saapuvilla olleet jäsenet

Tarja Suopajärvi, puheenjohtaja
Henriikka Aho
Päivi Alaoja, poistui 16:15
Kaisu Huhtalo, poistui 17:20
Katja Juopperi
Toni Jänkälä
Kari Kangas, varajäsen, saapui 14:44
Tapio Keränen, poistui 14:44
Rita Mustakangas, varajäsen, saapui 17:20
Perttu Pörhölä
Mikko Riikola
Jyrki Sutinen
Viivi Vesala

Muut saapuvilla olleet

Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri
Kirsi Alanne, kaupunginlakimies
Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, poistui 15:15
Timo Eskelinen, vanhusneuvoston edustaja, poistui 17:01
Kaisa Kinnunen, vt. kaupungininsinööri
Eveliina Mäkiranta, vammaisneuvoston edustaja, poistui 17:58
Pertti Onkalo, toimialajohtaja, esittelijä
Matias Paltto, nuorisovaltuuston edustaja, poistui 16:41
Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö, saapui 12:35
Henri Ramberg, kaupunginhallituksen edustaja
Salla Sammela, lapsi- ja lapsiperheneuvoston edustaja
Susanna Viitala, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, poistui 14:29

Poissa

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö

Allekirjoitukset

Päivi Alaoja
Puheenjohtaja
§82, §83, §84

Tarja Suopajärvi
Puheenjohtaja

Airi Mattanen
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus



Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Toni Jänkälä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 2.6.2026 alkaen.

§ 82

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Puheenjohtaja toteaa teknisen lautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tekninen lautakunta hyväksyy, että asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

Nimi	Läsnä kokous- huoneessa	Läsnä etä- yhteydellä	Poissa
Pj. Päivi Alaoja		x	
Vpj. Tarja Suopajarvi	x		
J. Henriikka Aho		x	
J. Kaisu Huhtalo	x		
J. Katja Juopperi		x	
J. Toni Jänkälä	x		
J. Tapio Keränen	x		
J. Perttu Pörhölä	x		
J. Mikko Riikola	x		
J. Jyrki Sutinen	x		
J. Viivi Vesala		x	
Susanna Viitala, kaupunginhallituksen pj.	x		
Henri Ramberg, kaupunginhallituksen edustaja		x	
Matias Paltto Burgess, nuorisovaltuuston edustaja	x		
Salla Sammela, lapsi- ja lapsiperheneuvoston edustaja	x		
Eveliina Mäkiranta, vammaisneuvoston edustaja	x		
Timo Eskelinen, vanhusneuvoston edustaja	x		
Pertti Onkalo, toimialajohtaja, esittelijä	x		
Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö			x
Kaisa Kinnunen, vt. kaupungininsinööri	x		
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö			x
Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri	x		
Kirsi Alanne, kaupunginlakimies, pysäköinninvalvoja	x		
Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri	x		

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 83

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Toni Jänkälä ja varalle Tapio Keränen. Seuraavina vuorossa ovat Perttu Pörhölä ja Mikko Riikola.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 1.6.2026. Pöytäkirja toimitetaan tarkastuksen jälkeen kaupunginhallitukselle sekä julkaistaan 2.6.2026 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon [www.rovaniemi.fi/päätöksenteko](http://www.rovaniemi.fi/paätöksenteko).

Päätös

Tekninen lautakunta valitsi yksimielisesti kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi Toni Jänkälän ja varalle Tapio Keräsen.

§ 84

Ajankohtaiset asiat

Ajankohtaisissa asioissa käsitellään mm. seuraavia asioita:

- Joukkoliikenteen ajankohtaiset
- Talouskatsaus 4/2026
- Kaupunkistrategian mukaiset kärkihankkeet
- Hallintosääntö
- Pysäköinti- ja maastoliikennelaki

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiset ja valmistelussa olevat asiat tiedoksi.

Päätös

Vs. hallintopäällikkö Henna Penttilä saapui kokoukseen klo 12.35.

Kuljetuspäällikkö Santeri Haavisto antoi katsauksen joukkoliikenteen ajankohtaisista asioista. Haavisto oli läsnä kokouksessa katsauksen ja keskustelun ajan klo 12.35–12.56.

Controller Henna Kumpula antoi katsauksen taloustilanteesta 4/2026. Kumpula oli läsnä kokouksessa katsauksen ajan klo 12.56–13.00.

Esittelijä Pertti Onkalo informoi kaupunkistrategian mukaisista kärkihankkeista ja 1.6.2026 voimaan tulevasta hallintosäännöstä.

Kaupunginlakimies, pysäköinninvalvoja Kirsi Alanne antoi katsauksen pysäköinnistä sekä tie- ja maastoliikennelaista.

Tekninen lautakunta merkitsi yksimielisesti ajankohtaiset ja valmistelussa olevat asiat tiedoksi.

Asian päätöksenteon jälkeen epävakaalla etäyhteydellä kokouksessa oleva puheenjohtaja Päivi Alaoja siirtyi jäsenen rooliin ja puheenjohtajana tästä pykälästä eteenpäin toimii varapuheenjohtaja Tarja Suopajärvi.

§ 85

Viranhaltijoiden päätösten otto oikeus

Yleisten alueiden luvat:

Kaivuluvat § 38 - 49

Sijoitusluvat § 26 - 65

Yleisten alueiden käyttöluvut § 29 - 44

Maastoliikennelupa § 1

Kaavoituspäällikkö

Poikkeamispäätökset 8.5.2026 § 20, 21 ja 19.5.2026 § 22 - 24

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös:

§ 33 Hankintapäätös Taimihankinta vuodelle 2026, 19.05.2026

Henkilöstöpäätös:

§ 34 Pysäköinnintarkastajan virkavalinta, 20.05.2026

Katu- ja puistosuunnitelmapäätös:

§ 29 Katusuunnitelman hyväksyminen - Yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä välillä Revontulentie-Sompiontie ja Revontulentie - Nuotiotie, 08.05.2026

§ 31 Katusuunnitelman hyväksyminen - Vartiotörmäntie, 11.05.2026

§ 32 Katusuunnitelman hyväksyminen - Kiekerötie välillä Porokodanrinne-Vaadintie ja yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä Kiekerötiestä länteen, 19.05.2026

Liikenteenohjauspäätös:

§ 30 Liikenteenohjauksen muutos - Linkkarin poikkeusjärjestelyt - Koskikatu, Kansankatu, Ruokasenkatu ja Valtakatu, 11.05.2026

Maankäyttöinsinööri

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 18 Maa-alueen vuokraaminen kortteli 70 / Vierustie, 15.05.2026

Maanhankinta- ja vaihtopäätös:

§ 16 Tilan 698-401-6-21 ostaminen, 17.04.2026

Muu päätös:

§ 17 Käyttöoikeuden irtisanominen, 24.04.2026

Toimialajohtaja Tekniset palvelut

Hankintapäätös:

§ 24 Pajakylän ja Saarenpuiston leikkipuistojen peruskorjaukset 2026, Hankintapäätös, 16.04.2026

§ 25 Siljotien alueen peruskorjaus, hankintapäätös, 23.04.2026

§ 30 Joulumaantien ja Pukinpolun rakentaminen, hankintapäätös, 11.05.2026

§ 31 Hankintapäätös, pienet maanrakennusurakat, osakokonaisuus 4:

Virkistyspalvelurakentaminen, 21.05.2026

§ 32 Hankintapäätös, pienet maanrakennusurakat, osakokonaisuus 3:

Leikkipaikkarakentaminen, 21.05.2026

§ 33 Hankintapäätös, pienet maanrakennusurakat, osakokonaisuus 2: Kivityöt, 21.05.2026

§ 34 Hankintapäätös, pienet maanrakennusurakat, osakokonaisuus 1: Pienet maanrakennusurakat, 21.05.2026

Henkilöstöpäätös:

§ 28 Kaupungininsinöörin valinta (vakanssi 17633001), 08.05.2026

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 27 Teollisuus- ja varastorakennusten tontin 698-9-9067-10 varaaminen - Teollisuustie 38, 06.05.2026

§ 29 Maanvuokrasopimuksen muutos, Betonitie 2, 11.05.2026

Toimitusinsinööri

Tonttijakopäätös:

§ 20 Tonttijako 16. kaupunginosan kortteliin 3016., 16.04.2026

§ 21 Tonttijako 16. kaupunginosan korttelissa 3253., 16.04.2026

§ 22 Tonttijako 16. kaupunginosan korttelissa 3014., 16.04.2026

§ 23 Tonttijako 16. kaupunginosan korttelissa 3013., 16.04.2026

§ 24 Tonttijakopäätös 2. kaupunginosan kortteliin 48, 17.04.2026

§ 25 Tonttijako 14. kaupunginosan kortteliin 31, 21.04.2026

§ 26 Tonttijakopäätös 13. kaupunginosan kortteliin 1, 28.04.2026

§ 27 Tonttijakopäätös 13. kaupunginosan kortteliin 13, 28.04.2026

Tontti-insinööri

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 113 Rakentamisvelvoiteaikojen jatkaminen tontille 8-8155-1, 21.04.2026

§ 114 Asuntotontin 17-5581-3 myynti, 21.04.2026

§ 115 Asuntotontin 10-10274-10 varaaminen Vennivaarassa, 22.04.2026

§ 116 Asuntotontin 10-10303-2 varaaminen Vennivaarassa, 22.04.2026

§ 117 Asuntotontin 10-10286-11 varaaminen Vennivaarassa, 22.04.2026

§ 118 Asuntotontin 10-10306-3 varaaminen Vennivaarassa, 22.04.2026

§ 119 Asuntotontin 10-10306-2 varaaminen Vennivaarassa, 22.04.2026

§ 120 Asuntotontin 10-10266-3 varaaminen Vennivaarassa, 22.04.2026

§ 121 Asuntotontin 10-10275-13 varaaminen Vennivaarassa, 22.04.2026

§ 122 Asuntotontin 13-228-1 myynti, 22.04.2026

§ 123 Vuokratun asuntotontin 11-11328-5 myynti Pöykkölässä, 27.04.2026

§ 124 Asuntotonttia 17-5577-2 koskevan varausajan jatkaminen Nivavaarassa, 29.04.2026

§ 125 Asuinrakennuspaikan no 12 varaaminen Nivankylässä, 08.05.2026

§ 126 Asuntotontin 7-794-1 varaaminen Ounasmetsässä, 08.05.2026

§ 127 Asuinrakennuspaikan no 4 varaaminen Sinetässä, 08.05.2026

§ 128 Asuntotontin 10-10273-5 varaaminen Vennivaarassa, 08.05.2026

§ 129 Asuntotontin 10-10274-8 varaaminen Vennivaarassa, 08.05.2026

§ 130 Asuntotontin 10-10274-9 varaaminen Vennivaarassa, 08.05.2026

§ 131 Asuntotontin 10-10278-14 varaaminen Vennivaarassa, 08.05.2026

§ 132 Asuntotontin 10-10282-5 varaaminen Vennivaarassa, 08.05.2026

§ 133 Asuntotontin 10-10286-4 varaaminen Vennivaarassa, 08.05.2026

§ 134 Asuntotontin 10-10287-16 varaaminen Vennivaarassa, 08.05.2026

§ 135 Määräalan maanvuokrasopimuksen purkaminen Saarenkylästä, 08.05.2026

§ 136 Asuntotontin 10-117-1 myynti, 12.05.2026

§ 137 Teollisuustontin 16-6281-1 myynti, 13.05.2026

§ 138 Teollisuustontin 9-9054-4 myynti, 13.05.2026

§ 139 Asuntotonttia 17-4065-2 koskevan maanvuokrasopimuksen uusiminen
Nivavaarassa, 19.05.2026

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi. Tekninen lautakunta toteaa, että julkaistujen päätösten, joiden oikaisuvaatimuksen aika on ehtinyt päättyä ennen lautakunnan kokousta, ei ole käytetty otto-oikeutta lautakunnan puheenjohtajan toimesta. Muilta osin lautakunta päättää, että ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Viranhaltijoiden päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Lupainsinöörien päätökset on kuulutettu erillisillä, viikottaisilla kuulutuksilla kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

Kaavoituspäällikön poikkeamispäätökset on kuulutettu julkipanoilmoituksella erikseen kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Näihin päätöksiin ei lautakunnalla ole otto-oikeutta.

Viranhaltija päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).

Päätös

Asian esittelyn alkaessa vt. kaupunginsinööri Kaisa Kinnunen poistui kokouksesta klo 14.10.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän ja puheenjohtajan esityksen mukaisesti.

Asian päätöksenteon jälkeen vt. kaupunginsinööri Kaisa Kinnunen palasi kokouksen klo 14.19.

§ 86

Teknisen lautakunnan edustajan nimeäminen Rovaniemen kaupungin liikkumisohjelmaa valmistelevaan työryhmään

ROIDno-2026-2029

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö, henna.penttila@rovaniemi.fi

Hyvinvointilautakunta on pyytänyt lautakuntia ja vaikuttamistoimielimiä (pl. tarkastuslautakunta) nimeämään edustajan ja varaedustajan Rovaniemen kaupungin liikkumisohjelmaa valmistelevaan työryhmään 12.6.20206 mennessä.

Liikkumisohjelma on kaupunkistrategiaa tukeva ohjelma, jonka tavoitteena on lisätä kuntalaisten arkiaktiivisuutta ja arkiliikkumista. Kaupunkistrategian valintojen mukaisesti hyvinvointilautakunnan alaisessa toiminnassa vaalitaan monipuolisia liikuntamahdollisuuksia, vahvistetaan kaupungin elinvoimaisuutta liikunnan tapahtumien avulla sekä rakennetaan monipuolisia mahdollisuuksia arkiliikkumiselle, liikunnan harrastamiselle ja urheilulle. Kaupunkistrategian mittareina ovat muun muassa HYTE-kerroin, liikunnan TEA-viisari sekä terveysliikuntasuosittelun mukaan liian vähän liikkuvien aikuisten osuus väestöstä.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta valitsee edustajan ja varaedustajan Rovaniemen kaupungin liikkumisen ohjelmaa valmistelevaan työryhmään.

Päätös

Kaisu Huhtalo esitti Mikko Riikolan kannattamana, että edustajaksi valitaan Toni Jänkälä.

Jyrki Sutinen esitti Tarja Suopajärven kannattamana, että edustajaksi valitaan Viivi Vesala ja varaedustajaksi Henriikka Aho.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kaksi kannatettua esitystä varsinaiseksi edustajaksi, joten asiasta on äänestettävä. Lautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksestä äänestystavaksi kättennostoäänestyksen. Suoritettussa äänestyksessä annettiin Toni Jänkälälle kuusi (6) ääntä ja Viivi Vesalalle viisi (5) ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että Rovaniemen kaupungin liikkumisen ohjelmaa valmistelevaan työryhmään edustajaksi on valittu Toni Jänkälä ja varaedustajaksi Henriikka Aho.

Asian päätöksenteon jälkeen tekninen lautakunta piti kokoustauon klo 14.28 – 14.42. Tauon jälkeen puheenjohtaja piti nimenhuudon. Tauon aikana ovat poistuneet kaupunginhallituksen puheenjohtaja Susanna Viitala ja jäsen Tapio Keränen. Paikalle on saapunut varajäsen Kari Kangas. Muutoin läsnä olivat samat osallistujat kuin ennen taukoa.

Tiedoksi



hyvinvointilautakunta, työryhmään nimetyt edustajat

§ 87

Asettamispäätös EUI Innovative Actions -hanke

ROIDno-2026-2965

Valmistelija / lisätiedot:

Pirkko Sivonen, strategia- ja kehittämispäällikkö, pirkko.sivonen@rovaniemi.fi

Rovaniemen kaupunki valmistelee hanketta yhteistyössä Lapin ammattikorkeakoulun ja Lapin yliopiston kanssa European Urban Initiative – Innovative Actions -hakuun työnimellä Arctic Flow.

Tavoite

Hankkeen keskeisenä tavoitteena on kehittää ratkaisuja, joilla vähennetään liikenteen päästöjä sekä parannetaan liikenteen turvallisuutta ja sujuvuutta. Pyrkimys on kehittää keinoja, joilla lisätään joukkoliikenteen ja lihasvoimin liikkumisen houkuttelevuutta ja keinoja, joiden avulla voidaan hallita ja ennakoida matkailijavirtoja.

Hanke tukee kaupunkistrategiassa asetettua päästövähennystavoitetta. Lisäksi hanke tukee hyvinvointiohjelman, kasvuohjelman, matkailuohjelman sekä kävelyn ja pyöräilyn toteuttamisohjelman tavoitteita.

Hankkeessa kehitetään ja pilotoidaan Rovaniemelle soveltuva liikenteen data-allas, joka yhdistää muun muassa liikenne-, keli-, käyttäjä- ja matkailijavirtadataa. Datan avulla voidaan tarkastella liikkumiskäyttäytymistä sekä tunnistaa keskeisiä kehittämiskohteita, joilla voidaan parantaa kestävien liikkumismuotojen houkuttelevuutta ja liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta. Lisäksi dataa voidaan hyödyntää erilaisten ilmiöiden vaikutusten simulointiin päätöksenteon tueksi. Data-altaan valmistelussa keskeisiä lähtökohtia ovat kustannustehokkuus sekä ratkaisujen soveltuvuus Rovaniemen tarpeisiin.

Dataa ja käyttäjäkokemuksia hyödyntäen tunnistetaan keskeiset kehittämiskohteet. Yhteistyössä käyttäjien kanssa kehitetään ja testataan ratkaisuja, jotka kannustavat siirtymään kestävämpiin liikkumismuotoihin, kuten joukkoliikenteeseen, pyöräilyyn ja kävelyn. Lisäksi hankkeessa kehitetään ja testataan ratkaisuja matkailijavirtojen ennakointiin ja hallintaan. Tavoitteena on vähentää sesonkihuippujen vaikutuksia liikenteen sujuvuuteen, turvallisuuteen, päästöihin sekä kaupunkitilan toimivuuteen.

Hankkeeseen sisältyy mahdollisuus toteuttaa pieniä investointeja kehitettävien ratkaisujen pilotointia varten. Tällaisia voivat olla esimerkiksi kevyet kokeilut valo- ja opasteratkaisuissa tai pienet muutokset kaupunkiympäristöön.

Resurssit ja juurruttaminen

Hankkeen suunniteltu toteutusaika on 1.3.2027-28.2.2029. Hankkeeseen on suunniteltu noin 2,5 htv henkilöresurssi kahden vuoden ajalle. Hanke työllistää kaksi kokoaikaista asiantuntijaa 24 kuukaudeksi, minkä lisäksi hankkeessa voidaan hyödyntää teknisten palvelujen asiantuntijoiden työpanosta.

Rovaniemen kaupunki toimii hankkeen päätoteuttajana. Rovaniemen kaupungin osuus budjetista on enintään 700 000 euroa, josta omarahoitusosuutta enintään 140

000 euroa (20% kokonaiskustannuksista). Rahoitus jakautuu kahdelle vuodelle. Hankkeen kokonaisbudjetti on enintään 1,5 miljoonaa euroa. Kukin hankekumppani vastaa omasta omarahoitusosuudestaan. Hankkeen kustannusarvio tarkentuu hankesuunnittelun edetessä.

Hankkeessa toteutetut investoinnit sekä kehitetty data-allas jäävät hankkeen päätyttyä kaupungin ylläpidettäväksi. Hankkeen tuottamaa tietopohjaa ja osaamista hyödynnetään jatkossa kaupungin tulevaisuuden liikenneinvestoinneissa ja kehittämistoimenpiteissä.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Rovaniemen kaupungin tekniset palvelut osallistuu hankkeeseen päätoteuttajana enintään 140 000 eurolla edellyttäen, että hankkeen muu rahoitus toteutuu suunnitellusti. Toimialajohtaja/Kaupungininsinööri vastaa hankkeen dokumenttien hyväksymisestä ja allekirjoittamisesta.

Päätös

Asiaa tekniselle lautakunnalle esitteli etäyhteydessä strategia- ja kehittämispäällikkö Pirkko Sivonen. Sivonen oli paikalla asian esittelyn ja keskustelun ajan klo 14.45–15.11.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Strategia- ja kehittämispäällikkö, Hankeasiantuntija, Kaupungininsinööri, Toimistoinsinööri



Tekninen lautakunta, § 114, 20.08.2024

Tekninen lautakunta, § 88, 26.05.2026

§ 88

Paikkatieto- ja tonttipalveluiden taksat 1.7.2026 alkaen

ROIDno-2023-1578

Tekninen lautakunta, 20.08.2024, § 114

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Pessa, konsernitalouspäälikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi

Liitteet

1 LIITE 1, Paikkatieto- ja tonttipalveluiden taksa 1.9.2024 alkaen

Hallintosäännön (19.6.2023 § 70) 81 §:n mukaan lautakunta päättää oman tehtävälueensa osalta viranomais- ja asiakasmaksujen perusteista ja euromääristä.

Yleinen arvonlisäverokanta muuttuu 1.9.2024 alkaen 24 prosentista 25,5 prosenttiin. Eduskunta hyväksyi lakimuutoksen 28.6.2024.

Paikkatieto- ja tonttipalveluiden taksa on päivitetty viimeksi elinvoimalautakunnassa 24.11.2020 § 152 ja osin kaupunginhallituksessa 20.6.2011 § 205. Taksassa useampaan hintaan vaikuttaa arvonlisävero, joten sen vuoksi on syytä päivittää taksa.

Liitteessä 1 on esitetyt uudet hinnat ja muutokset edelliseen taksaan korostettu punaisella.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä paikkatieto- ja tonttipalveluiden taksan liitteen 1 mukaisesti 1.9.2024 alkaen ja

2. tarkistaa pykälän kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa talouspäälikkö Hannu Pessaa.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta tarkasti pykälän heti asian päätöksenteon jälkeen.

Tekninen lautakunta, 26.05.2026, § 88

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Paikkatieto- ja tonttipalvelut taksa 1.7.2026 alkaen netti.pdf

Hallintosäännön (19.6.2023 § 70) 81 §:n mukaan lautakunta päättää oman tehtäväalueensa osalta viranomais- ja asiakasmaksujen perusteista ja euromääristä.

Paikkatieto- ja tonttipalveluiden taksa on päivitetty viimeksi teknisessä lautakunnassa 20.8.2024 § 114. Taksa on tarpeen täydentää kaava-aineiston osalta hehtaariperusteiseksi. Keilausaineisto on myös tarpeen irrottaa omaksi hehtaariperusteiseksi kokonaisuudeksi, sillä vuonna 2025 on aineisto saatu kuvattua uudelleen ja aineiston hallinta päivitetty uuteen järjestelmään. Edellinen keilausaineisto on vuodelta 2014.

Liitteessä 1 on esitetyt uudet hinnat ja muutokset edelliseen taksaan korostettu vihreällä.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä *paikkatieto- ja tonttipalveluiden* taksan liitteen 1 mukaisesti 1.7.2026 alkaen.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Asian päätöksenteon jälkeen maankäyttöinsinööri Jukka Björkbacka poistui kokouksesta klo 15.15.



Tekninen lautakunta, § 210, 16.12.2025

Tekninen lautakunta, § 89, 26.05.2026

§ 89

Asemakaavan muutos kortteli 29 tontti 5, Rovakatu 15

ROIDno-2025-5300

Tekninen lautakunta, 16.12.2025, § 210

Valmistelijat / lisätiedot:

Nicholas Coull, kaavasuunnittelija, nicholas.coull@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 au154_asemakaavaehdotus_111209
- 2 au154_kaavaselosetus 060710_
- 3 au154_kaavaehdotus_251125
- 4 Viitteelliset havainnekuvat

Kaavoitus 10.11.2025/ kaavasuunnittelija NC:

Kaavamuutoksen taustat ja vaiheet

Voimassa oleva asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 15.6.1987 vahvistettu asemakaava. Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on kaavoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL). Tontille on osoitettu kahdelle rakennusalan osalle kerrosluvut II ja IV, joista kerrosluku IV sijoittuu kadunpuoleiselle tontinosalle. Tontille on osoitettu rakennusoikeutta 1014 k-m². Rakennuslain aikana vahvistettu kaava mahdollistaa maanpäällisen kellarikerroksen rakentamisen ja sen päälle neljä asuin-, liike- tai toimistokerrosta. Lisäksi pääasiassa asuntoja sisältävän kerrostalon ullakolle saadaan kerrosluvun estämättä sijoittaa saunaosasto.

Vireilletulo

Maanomistajat ovat 28.8.2009 päivätyllä hakemuksella esittäneet asemakaavan muuttamista omistamalleen 1. kaupunginosan korttelin 29 tontille 5, osoitteessa Rovakatu 15.

Tekninen lautakunta on päättänyt 29.9.2009 (129 §) saattaa vireille tonttia 1-29-5 koskevan asemakaavan muutoksen. Asemakaavamuutos on kuulutettu vireille 14.10.2009 Lapin Kansassa sekä kirjeellä maanomistajille ja rajanaapureille. Kaavamuutokseen liittyviin asiakirjoihin sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on ollut mahdollisuus tutustua 15.10.2009 lähtien palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet-sivujen Kaavatorilla.

Valmisteluvaihe

Suunnittelualueesta laadittiin kolme 21.10.2009 päivättyä luonnosvaihtoehtoa. Voimassa oleva asemakaava ja luonnosvaihtoehdot pidettiin valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä 12.–25.11.2009 palvelupiste Osviitassa.

Nähtävilläoloaikana on ollut mahdollisuus jättää asiasta suullisia tai kirjallisia mielipiteitä. Tekninen lautakunta päätti esittää Rovaniemen kaupunginhallitukselle 23.3.2010, § 62, että asemakaavaa ryhdytään muuttamaan 21.10.2009 laaditun ja

11.12.2009 korjatun luonnosvaihtoehdon 1 mukaisesti. Kaupunginhallitus päätti 12.4.2010, 115 §, että asemakaavaa ryhdytään muuttamaan teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti ja asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.

Ehdotusvaihe

Voimassa oleva asemakaava sekä 21.10.2009 päivätty ja 11.12.2009 korjattu asemakaavan muutosehdotus pidettiin julkisesti nähtävillä 5.5.–4.6.2010 välisenä aikana palvelupiste Osviitassa. Nähtävillä pidosta tiedotettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 28.4.2010 sekä kirjeillä osallisille.

Nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa asemakaavaa oli tarkoitus muuttaa siten, että rakennusoikeus tontilla nostetaan 1014 km²:stä 2200 k-m²:n, käyttötarkoitus säilyy samana (AL). Rakennuspaikan rakennusala muodostuu kahdesta erillisestä osa-alueesta. Kadunpuoleisen rakennusalan kerrosluvuksi merkitään V (viisi) ja tontinpuoleisen kerrosluvuksi VI (kuusi). Kaikki pysäköintipaikat tontilla on osoitettu maan alla toteutettavaksi.

Kaavamuutoksen hakijat eivät hyväksyneet maankäyttösopimuksen mukaisia ehtoja ja kaavamuutos jäi pöydälle.

Tilanne 2025

Hakija on yhdessä suunnittelijansa kanssa ollut yhteydessä kaavoitukseen tarkoituksenaan saattaa kaavamuutos päätökseen. Hakijan esityksen mukaan käyttötarkoitusta muutettaisiin, niin että se sallisi asumisen lisäksi myös hotellitoimintaa. Kaavamuutos osaltaan helpottaisi majoitus- ja asutopulaa keskustan alueella. Käyttötarkoituksen muutoksen lisäksi kaavaehdotuksen pysäköintimääräykset päivitetään nykyisten normien mukaisiksi ja rakennusaloihin tehdään pieniä muutoksia. Pihalle rakennettavan luiskan sijaan pysäköintikerrokseen ajetaan Rovakadun puolelta.

Päivitetty kaavaehdotus

Kaavaehdotuksessa rakennusoikeus on sama kuin aikaisemmassa vaiheessa, 2200 k-m²:n. Käyttötarkoitus muuttuu hotelli- ja majoitusrakennusten sekä asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Alueella eri toiminnot voivat sijaita ramassa rakennuksessa (KA-1). Tontin suurin sallittu kerrosluku on kuusi (VI). Pysäköinti toteutetaan pääosin maanalla, pysäköintikerrokseen ajetaan rakennuksen Rovakadun puoleiselta sivulta. Lisäksi kaavamuutosehdotukseen on päivitetty nykyisen pysäköintinormiston mukaiset pyörä- ja autopaikkoja koskevat vaatimukset.

Kaavoituksen esitys:

Kaavoitus esittää, että kaavaehdotuskarttaan päivitetään hakijan esittämät muutokset ja uudelleen päivätty kaavaehdotus asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosääntö 33 §).

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
p. 040 578 9283*



*kaavasuunnittelija Nicholas Coull
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
p. 040 7665679*

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 1.kaupunginosan korttelin 29 tontin 5 asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt korjaukset hyväksytään ja ehdotus asemakaavan muutokseksi asetetaan julkisesti nähtäville 25.11.2025 päivätyn kaavaehdotuskartan mukaisesti. Maanomistajan kanssa laaditaan maankäyttösopimus. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosääntö 33§).

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 26.05.2026, § 89

Valmistelija / lisätiedot:

Nicholas Coull, kaavasuunnittelija, nicholas.coull@rovaniemi.fi

Liitteet

1 au154_kaavaehdotus_251125

2 au154_kaavaselosetus 300126

Ehdotusvaiheen kuuleminen

1. kaupunginosan korttelin 29 tontin 5 asemakaavan muutos osoitteessa Rovakatu 15 on pidetty ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtävillä 5.2.-6.3.2026 palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet-sivuilla kaavatorilla. Ehdotusvaiheen nähtävillä pidosta ilmoitettiin 4.2.2026 lehtikuulutuksella Lapin Kansassa sekä kirjeillä naapureille. Nähtävilläoloaikana ei saapunut muistutuksia.

Kaavaehdotus

Kaavamuutoksessa käyttötarkoitus muuttuu hotelli- ja majoitusrakennusten sekä asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Alueella eri toiminnot voivat sijaita samassa rakennuksessa (KA-1). Tontin suurin sallittu kerrosluku on kuusi (VI) ja rakennusoikeus 2200 k-m² (e=2.17). Pysäköinti toteutetaan pääosin maanalla, pysäköintikerrokseen ajetaan rakennuksen Rovakadun puoleiselta sivulta.

Esitys lautakunnalle

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että 1.kaupunginosan korttelin 29 tontin 5, Rovakatu 15 asemakaavan muutos hyväksytään 25.11.2025 päivätyn kaavakartan mukaisesti.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi



etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283

kaavoitusinsinööri Nicholas Coull
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 766 5679

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä 1.kaupunginosan korttelin 29 tontin 5, Rovakatu 15 asemakaavan muutoksen 25.11.2025 päivätyn kaavakartan mukaisesti. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosääntö 34 §). Hakijalta peritään vuoden 2009 taksan mukaisesti kaavoituskustannuksina 2000€ sekä 1€ jokaista kaavassa osoitettua kerrosalaneliömetriä kohden.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Asian päätöksenteon jälkeen kaupunginhallituksen edustaja Henri Ramberg poistui kokouksesta klo 15.20.

Tiedoksi

Kaavoitus, hakija



Tekninen lautakunta, § 212, 16.12.2025

Tekninen lautakunta, § 90, 26.05.2026

§ 90

Asemakaavan muutos 5.kaupunginosan katu- ja virkistysalueet, Ahkiomaantie

ROIDno-2024-1571

Tekninen lautakunta, 16.12.2025, § 212

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Alanenpää, maankäyttöasiantuntija, niina.alanenpaa@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 kaavaluonnos_Ahkiomaantie
- 3 Kaavaselostus Ahkiomaantie
- 4 Vuorovaikutuslomake_vireilletulo_ja_valmisteluvaihe

Rovaniemen kaupungin teknisten palveluiden yhdyskuntatekniikka on tehnyt aloitteen asemakaavan muuttamisesta Ahkiomaantien liikennejärjestelyiden muutosten johdosta. Yhdyskuntatekniikan tavoitteena on pyöräilyn olosuhteiden parantaminen sekä pysäköinnin mahdollistaminen katualueella.

Vireilletulo

Kaavoituspäällikkö käynnisti viranhaltijapäätöksellään 25.4.2024 § 10 asemakaavamuutoksen. Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella 18.6.2024 Lapin Kansassa. Asemakaavamuutoksen asiakirjoihin on voinut tutustua 19.6.-18.7.2024 Osviitassa sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Nähtävilläpidon aikana saapui viisi mielipidettä (vuorovaikutuslomake).

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Valmisteluvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 30.10.2024. Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos pidettiin 31.10.-13.11.2024 valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Kuulemisen aikana saapui kaksi mielipidettä (vuorovaikutuslomake).

Kaavaluonnos

Kaavamuutoksessa katkaistaan katu noin puolivälissä olevan puiston kohdalta. Rakennetaan katkon molemmin puolin pysäköintipaikat ja yhdistetty jalkakäytävä sekä pyörätie katuosuuksien välille.

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen kuulemista varten. Asemakaava laitetaan AKL 65 §:n mukaisesti 30 vuorokaudeksi nähtäville Osviitaan ja kaavatorille. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosääntö 33 §).

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283

*maankäyttöasiantuntija Niina Alanenpää
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 637 5170*

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 5.kaupunginosan katu- ja virkistysalueet, Ahkiomaantie asemakaavan muutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville 28.8.2024 päivätyn kaavakartan mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 26.05.2026, § 90

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Alanenpää, maankäyttöasiantuntija, niina.alanenpaa@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Asemakaavaehdotus 28.8.2024
- 3 Kaavaselostus_Ahkiomaantie
- 4 Vuorovaikutuslomake ehdotusvaihe

Rovaniemen kaupungin teknisten palveluiden yhdyskuntatekniikka on tehnyt aloitteen asemakaavan muuttamisesta Ahkiomaantien liikennejärjestelyiden muutosten johdosta.

Ehdotusvaiheen kuuleminen

5.kaupunginosan katu- ja virkistysalueet, Ahkiomaantie asemakaavan muutos on pidetty aineistoinen ehdotusvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 5.2.-6.3.2026 palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet-sivuilla kaavatorilla. Ehdotusvaiheen nähtävillä pidosta ilmoitettiin 18.2.2026 lehtikuulutuksella Lapin Kansassa. Nähtävilläoloaikana saapuneissa neljässä muistutuksessa korostuu huoli siitä, ettei kaavaehdotus paranna pyöräliikenteen turvallisuutta riittävällä tavalla. Lisäksi tiesuunnitelmaluonnoksessa esitetyt yleiset pysäköintipaikat koetaan epäoikeudenmukaiseksi ratkaisuksi alueen pysäköintiongelmiin. Muistutukset ovat koottu kokonaisuudessaan vuorovaikutuslomakkeeseen.

Kaavaehdotus

Kaavamuutoksessa katkaistaan katu noin puolivälissä olevan puiston kohdalta. Rakennetaan katkon molemmiin puolin pysäköintipaikat sekä yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie katuosuuksien välille.

Esitys lautakunnalle

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että 5.kaupunginosan katu- ja virkistysalueet, Ahkiomaantie asemakaavan muutos hyväksytään 28.8.2024 päivätyn



kaavakartan mukaisesti. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosääntö 34 §).

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283*

*maankäyttöasiantuntija Niina Alanenpää
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 637 5170*

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä 5.kaupunginosan katu- ja virkistysalueet, Ahkiomaantie asemakaavan muutoksen 28.8.2024 päivätyn kaavakartan mukaisesti. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosääntö 34 §).

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaavoitus

Tekninen lautakunta, § 107, 19.08.2025

Tekninen lautakunta, § 49, 17.03.2026

Tekninen lautakunta, § 91, 26.05.2026

§ 91

Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 9037 tontit 6 ja 7, Alakorkalontie 20 ja 22

ROIDno-2025-3291

Tekninen lautakunta, 19.08.2025, § 107

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Liitekartta Alakorkalontie 20 - 22

2 Sopimusluonnos asemakaavan käynnistämisestä Alakorkalontie 20-22, Arina

Kiinteistöjen 9-9037-6 ja 9-9037-7 omistaja on hakenut asemakaavan muutosta liitekartan mukaiselle alueelle osoitteessa Alakorkalontie 20 – 22. Alueen pinta-ala on yhteensä n. 10.345 m². Alueella sijaitsee n. 900 kem² suuruinen myymälä ja huoltamorakennus sekä raskaan liikenteen polttoaineiden jakelupiste.

Alueella on voimassa 27.4.1983 hyväksytty asemakaava, jossa tontti 9-9037-6 on osoitettu teollisuus- ja liikerakennusten (TL) korttelialueeksi, rakentamistehokkuudella e=0,25 ja tontti 9-9037-7 huoltamorakennusten (LH) korttelialueeksi rakentamistehokkuudella e=0,15.

Tavoitteena on tarkistaa asemakaavan teollisuus- ja liikerakennusten (TL) korttelialueen merkintää vastaamaan nykyisin käytettävien kaavamerkintöjen mukaisiksi sekä mahdollistaa eri käyttötarkoitusten mukaisten tonttien yhdistäminen yhdeksi tontiksi.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, joilla maanomistajien kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat asemakaavan muutokselle. Sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen sopimusaluetta koskevan maankäyttösopimuksen Kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimusluonnoksen asemakaavoituksen käynnistämisestä.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 17.03.2026, § 49

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Alanenpää, maankäyttöasiantuntija, niina.alanenpaa@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 3 Asemakaavakartta 26.1.2026
- 4 Asemakaavaselostus_Alakorkalontie20

Kiinteistöjen omistaja on hakenut asemakaavan muutosta kortteliin 9037 tonteille 6 ja 7, osoitteeseen Alakorkalontie 20 ja 22. Tavoitteena on yhdistää asemakaavan mukaiset tontit sekä muuttaa käyttötarkoitusta ja asemakaavamääräyksiä niin, että mahdollistetaan alueelle uuden liikennemyymälän sijoittaminen.

Vireilletulo

Asemakaavamuutos on käynnistetty kaavoituspäällikön viranhaltijapäätöksellä 14.10.2025 § 15. Asemakaavamuutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella 12.11.2025 Lapin Kansassa. Asemakaavamuutoksen asiakirjoihin on voinut tutustua 13.-26.11.2025 Osviitassa sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Nähtävilläpidon aikana ei saapunut mielipiteitä.

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos pidettiin 5.-20.2.2026 valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Valmisteluvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 4.2.2026. Nähtävillä pidon aikana ei saapunut mielipiteitä.

Kaavaluonnos

Asemakaavamuutoksesta on laadittu 26.1.2026 päivätty kaavaluonnos. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 1,09 ha. Alueen käyttötarkoitus muutetaan teollisuus- ja liikerakennusten korttelialueesta (TL) ja huoltoasemarakennusten korttelialueesta (LH) liike-, toimisto- ja huoltoasemarakennusten korttelialueeksi (KLH). Muutosluonnoksessa alueen rakennusoikeus on 1500 km²+t200 ja kerrosluku korttelissa on kaksi (II).

Esitys lautakunnalle

Kaavoitus esittää, että tekninen lautakunta hyväksyy 26.1.2026 päivätyn kaavaluonnoksen jatkokaavoituksen pohjaksi sekä päättää sen osalta kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotusvaiheessa suunnittelualueelle laaditaan myös tonttijaon muutos joka asetetaan kaavaehdotuksen yhteydessä julkisesti nähtäville. Asemakaavan ja tonttijaon muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosääntö 34 §).

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää viedä 9.kaupunginosan korttelin 9037 tontit 6 ja 7 asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheeseen 26.1.2026 päivätyn kaavaehdotuksen mukaisesti. Asemakaavan ja tonttijaon muutos asetetaan julkisesti nähtäville palvelupiste Osviittaan. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti

Tekninen lautakunta, 26.05.2026, § 91

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Alanenpää, maankäyttöasiantuntija, niina.alanenpaa@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Asemakaavakartta 26.1.2026
- 3 Asemakaavaselostus
- 4 tonttijako 698 9037-4

Kiinteistöjen omistaja on hakenut asemakaavan muutosta kortteliin 9037 tonteille 6 ja 7, osoitteeseen Alakorkalontie 20 ja 22. Muutoksen tavoitteena on yhdistää asemakaavan mukaiset tontit sekä muuttaa käyttötarkoitusta ja asemakaavamääräyksiä niin, että mahdollistetaan alueelle uuden liikennemyymälän sijoittaminen.

Ehdotusvaiheen kuuleminen

9. kaupunginosa kortteli 9037 tontit 6 ja 7, Alakorkalontie 20 ja 22 asemakaavan muutos on pidetty aineistoinen ehdotusvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 26.3.-24.4.2026 palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet-sivuilla kaavatorilla. Ehdotusvaiheen nähtävillä pidosta ilmoitettiin 25.3.2026 lehtikuulutuksella Lapin Kansassa. Nähtävilläpidon aikana ei saapunut muistutuksia.

Kaavaehdotus

Asemakaavan muutoksessa alueen käyttötarkoitus muutetaan teollisuus- ja liikerakennusten korttelialueesta (TL) ja huoltoasemarakennusten korttelialueesta (LH) liike-, toimisto- ja huoltoasemarakennusten korttelialueeksi (KLH). Kaavamuutoksessa kerrosluku on kaksi (II) ja rakennusoikeus on 1500 km²+t200. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 1,09 ha.

Esitys lautakunnalle

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että 9.kaupunginosan korttelin 9037 tontit 6 ja 7, Alakorkalontie 20 ja 22 asemakaavan ja tonttijaon muutos hyväksytään 26.1.2026 päivätyn kaavakartan mukaisesti. Asemakaavan ja tonttijaon muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosääntö 34 §).



Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283*

*maankäyttöasiantuntija Niina Alanenpää
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 637 5170*

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä 9.kaupunginosan korttelin 9037 tontit 6 ja 7, Alakorkalontie 20 ja 22 asemakaavan ja tonttijaon muutoksen 26.1.2026 päivätyn kaavakartan mukaisesti. Asemakaavan ja tonttijaon muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosääntö 34 §).

Päätös

Kaupunginhallituksen edustaja Henri Ramberg palasi etäyhteydellä kokoukseen asian esittelyn aikana klo 15.25.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaavoitus

§ 92

Asemakaavan laatiminen 28.kaupunginosa, Printtivaara

ROIDno-2021-3627

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
Janne Anttila, kaavasuunnittelija, janne.anttila@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Asemakaavan muutos 120526
- 3 Asemakaavan selostus
- 4 Vuorovaikutuslomake_valmisteluvaihe

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 19.5.2026

Pöykkölän asuinalueen viereisen Printtivaaran pohjoispuolelle on käynnistetty asemakaavan laadinta, jossa muodostettaisiin uutta pientalovaltaista aluetta olevan asuinalueen jatkeeksi. Kaava-alue sisältyy alueiden käytön strategiassa potentiaalisiiin asumisen kasvusuuntiin. Yleiskaavassa alueelle on merkitty mm. yhdyskuntarakenteen laajentumissuunta ja asemakaavoitettava pientaloalue.

Asemakaavan vireilletulo oli nähtävillä 18.11. - 1.12.2021, mielipiteitä ei jätetty.

Asemakaavan valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 18.12.2025 – 9.12.2026. Nähtävillä olon aikana jätettiin 6 mielipidettä ja pyydetty lausunto lupa- ja valvontavirastolta (*vuorovaikutuslomake_valmisteluvaihe*). Lisäksi Neve on jättänyt ehdotusvaiheen valmistelun ohessa pyydetyn ennakkolausunnon.

Laaditussa asemakaavaluonnoksessa oli 187 erillispientalotonttia (AO) 48:sa korttelissa ja yksi palveluasumisen mahdollistava asuinpientalojen korttelialue (AP-1) sekä palvelurakennusten korttelialue (P). Alueelle kulku tapahtuisi Salmivaarantietä jatkamalla. Uusia katuja tulisi jatkettun Salmivaarantien lisäksi 10. Alueen itäosaan on lähivirkistysalueelle rajattu luonnon monimuotoisuutta tukeva alue (luo-1) ja vesilain mukainen arvokas lähde (s-5).

Valmisteluvaiheen palautteiden perusteella Salmivaarantien puolella vanhojen ja uusien kortteleiden välistä etäisyyttä on kasvatettu, ollen nyt vähimmillään noin 45 m, joka aiemmin 28 m. AP-1 alue on muutettu AO- ja katualueeksi. P-korttelin rajausta on päivitetty ja käyttötarkoitusta on tarkennettu kohdentumaan julkisiin tai yksityisiin sosiaali- ja terveyspalveluihin, päivä- tai hoivakotiin ja palveluasumiseen (P-1), joka vastaa paremmin arvioitua tarvetta.

Lupa- ja valvontaviraston lausunnon vuoksi on tarkennettu luonnon monimuotoisuusalueen määräystä sekä alueella olevan lähteen suojelumääräystä (s-5) ja laajennettu lähteen osa-aluealasta. Neven ennakkolausunnon mukaisesti voimalinja-alueen leveyttä ja etäisyyttä lähimpiin kortteleihin on kasvatettu sekä voimalinja-alueen määräystekstiä tarkennettu. Lisäksi on tehty pienempiä teknisluontoisia päivityksiä.



Päivitetystä asemakaavassa alueella on 51 erillispientalojen korttelia joissa on yhteensä 194 tonttia. Tonttien koko on välillä n. 800 m² – 1350 m² ja keskiarvoltaan n. 1050 m² ja rakennusoikeutta keskimäärin tonteilla n. 210 k-m². P-1 kortteli on 7120 m² , jossa rakennusoikeutta 3560 k-m². Salmivaarantien jatkeen lisäksi kaavalla muodostuu 12 uutta katua. Kaava-alueesta noin 69 ha/68 % on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL), sisältäen em. luonnon monimuotoisuuskohteet ja voimalinja-alueen.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle Printtivaaran asemakaavoituksen jatkamista ja 12.5.2026 päivitetyn asemakaavaluonnoksen valintaa kaavaehdotukseksi, joka asetaan julkisesti nähtäville.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Teknisen lautakunnan esitys kaupunginhallitukselle

§ 93

Asemakaavan muutos korttelissa 1157, Näsmäntien YS-alue

ROIDno-2026-2886

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava,rajaus

Kaupunki päättää käynnistää asemakaavan muutoksen Näsmäntien terveys- ja palveluasumisen alueella korttelissa 1157. Alueelle tutkitaan uutta maankäyttöä, nykyisen rakennuskannan poistuttua. Tilapalvelukeskus on saanut purkamisluvan 11.3.2026 § 29 kiinteistöillä 698-409-4-178 ja 698-409-4-179 sijaitseville rakennuksille. Asemakaava muutoksen tavoitteena on tutkia asuinpientalovaltaisen rakentamisen sijoittamista alueelle sekä turvata rannan virkistysalueen jatkuvuus ja palveluasumisen sijoittuminen.

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 17.9.2001 § 86 hyväksymä Saarenpuiston alueen asemakaava, jossa alue on osoitettu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten alueeksi (YS). Korttelialueen kerrosluku on kolme (III) ja tehokkuus $e=0.50$. Alueen tontille 698-15-1157-1 on vuonna 2024 valmistunut palveluasumisen rakennus.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 29 §).

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
016 322 8927, 040 578 9283
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muuttamisen korttelin 1157 sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten alueella (YS). Asemakaava muutoksella tutkitaan alueen käyttötarkoituksen muuttamista asumiselle. Asemakaavan muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

§ 94

Asemakaavan muutos Napapiirin matkailualueen keskustan liike- ja ohjelmapalvelualueet, Joulumaantie

ROIDno-2023-2839

Äänestykset

JAA asia poistetaan esityslistalta

Ei asian käsittelyä jatketaan

Jaa

Tarja Suopajärvi

Viivi Vesala

Katja Juopperi

Jyrki Sutinen

Perttu Pörhölä

Henriikka Aho

Ei

Mikko Riikola

Kaisu Huhtalo

Toni Jänkälä

Kari Kangas

Päätös

Päivi Alaoja poistui kokouksesta asian keskustelun aikana klo 16.15.

Nuorisovaltuuston edustaja Matias Paltto-Burgess poistui kokouksesta asian keskustelun aikana klo 16.41.

Esittelijä päätti poistaa asian esityslistalta asia lisäselvittelyjen vuoksi.

Tekninen lautakunta piti kokoustauon klo 17.00– 17.10. Tauon jälkeen puheenjohtaja piti nimenhuudon. Tauon aikana on poistunut vanhusneuvoston edustaja Timo Eskelinen, muutoin läsnä olivat samat osallistujat kuin ennen taukoa.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijä on esittänyt, että asia poistetaan esityslistalta. Koska asiasta ei oltu yksimielisiä, on asiasta äänestettävä. Tekninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan ne, jotka ovat asian esityslistalta poistamisen kannalla äänestävät Jaa, ja ne jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla äänestävät Ei.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin kuusi (6) Jaa -ääntä, neljä (4) Ei -ääntä ja yksi (1) oli poissa.

Puheenjohtaja totesi, että asia poistetaan esityslistalta.

Asian päätöksenteon jälkeen Kaisu Huhtalo poistui kokouksesta ja varajäsen Rita Mustakangas liittyi etäyhteydellä kokoukseen klo 17.20.

§ 95

Palveluhankinta - EU-kynnysarvot ylittävä - Katu- ja liikuntapaikkavalojen huolto- ja korjaus sekä nostolaittepalveluiden hankinta

ROIDno-2026-2926

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa Kinnunen, kaupungininsinööri, kaisa.kinnunen@rovaniemi.fi

Marko Rautio, kunnossapitopäällikkö, marko.rautio@rovaniemi.fi

Heli Aarra-Hyytinen, hankinta-asiantuntija, heli.arra-hyytinen@rovaniemi.fi

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena ovat Rovaniemen kaupungin teknisten ja liikuntapalveluiden sekä Tilapalvelukeskuksen hankkimat valojen huolto- ja korjaus- sekä nostolaittepalvelut. Palvelut on nykyisin kilpailutettu hankekohtaisesti. Palvelutarpeen jatkuvaluonteisuuden vuoksi on ko. hankinnat perusteltua saada sopimuksellisen oston piiriin.

Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo neljän vuoden ajalle on 2,5 M€ (alv 0 %).

Rovaniemen kaupungin Hallintosäännön (1.6.2025, Kv 9.12.2024) 47 § mukaan toimitelin päättää yhteishankinnasta, jonka kokonaisarvo on yli 500 000 euroa. Toimitelin päättää, tehdäänkö hankinta kaupungin omana työnä, palvelusetelimallilla, kilpailuttamalla, yhteishankintayksikön sopimukseen liittymällä vai sidosyksikköhankehankintana.

Hankinnan toteuttamistapa

Katu- ja liikuntapaikkavalojen huolto- ja korjaus sekä nostolaittepalveluiden hankinnan toteuttamistavaksi soveltuvia vaihtoehtoja on kilpailuttaminen tai yhteishankintayksikön sopimukseen liittyminen.

Tekniset palvelut ehdottaa palveluhankinnan kilpailuttamista, sillä hankinnan kohteena olevalle hankinnalle ei ole sopivaa yhteishankintayksikön kilpailuttamaan sopimusta tarjolla.

Kilpailutus on suunniteltu toteutettavan EU kynnysarvon ylittävänä kilpailutuksena, avoimella menettelyllä. Hankinnassa on suunniteltu perustettavan puitejärjestely, johon valitaan yksi (1) toimittaja.

Puitejärjestelyn sisäiset hankinnat on suunniteltu toteutettavan soveltamalla tarjouksella annettuja yksikköhintoja. xxx € ylittävistä kertahankinnoista voidaan pyytää erillinen tarjous, jos se on tarkoituksenmukaisempi niin toteuttaa. Tarjouksella voidaan soveltaa kokonaishinnoittelua, mutta yksikköhinnat eivät voi olla tarjouksella annettua korkeampia.

Sopimuksen tavoiteltu alkamisajankohta on 1.8.2026. Sopimus on voimassa neljä (4) vuotta. Sopimuskauden aikana on mahdollisuus käydä hintaneuvotteluja, eli kyseessä ei ole kiinteähintainen sopimus.



Sen jälkeen, kun toimielin on ratkaissut hankinnan toteuttamistavan, päättää hankinnan suorittamisesta kaupunginjohtaja, toimialajohtaja tai määräämänsä. Em. viranhaltijoiden toimivaltaan kuuluu koko hankintaprosessiin sisältyvä päätöksenteko (sisältäen mm. hankinta-asiakirjojen hyväksyminen ja hankintasopimuksen tekeminen), hankintaoikaisun käsittely, hankinnan keskeyttämisestä ja mahdollisten optiokausien käyttämisestä päättäminen.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että tekniset palvelut kilpailuttaa Katu- ja liikuntapaikkavalojen huolto- ja korjaus sekä nostolaittepalveluiden palveluhankinnan. Lisäksi lautakunta päättää delegoida Katu- ja liikuntapaikkavalojen huolto- ja korjaus sekä nostolaittepalveluiden hankintaprosessiin liittyvän päätöksenteon teknisen toimialan toimialajohtajalle edellä mainitun mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa vt. kaupungininsinööri Kaisa Kinnusta.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

§ 96

Katujen päällystysohjelma 2026

ROIDno-2026-2745

Valmistelija / lisätiedot:

Jani Riihiniemi, rakennuttajapäällikkö, jani.riihiniemi@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Päällystysohjelma_2026.pdf
- 2 Päällystysohjelma_2026_elinkaarikohteet.pdf
- 3 Päällystysohjelma_2026_kartta.pdf

Yhdyskuntatekniikan vuoden 2026 päällystysohjelma jakautuu vuonna 2025 rakennettujen sekä vuonna 2026 rakennettavien katujen ja kevyen liikenteen väylien päällystykseen sekä pääkatujen ja huonokuntoisten kevyen liikenteen väylien päällystykseen.

Vuonna 2025 peruskorjatuista tai rakennetuista kaduista ja kevyen liikenteen väylistä päällystetään Mäkiranta, Metsäruusuntie, Laajakaista ja Paljetie.

Tänä vuonna peruskorjattavista kohteista päällystetään Siljotie, Alakorkalontien kevyen liikenteen väylä sekä Napapiirillä Joulumaantie, Pukinpolku ja Joulumaankuja.

Lisäksi päällystetään aiempina vuosina rakennettujen uusien alueiden tonttikatuja Kaukonlammenpolulla sekä Tervasmutka ja Kairankuja.

Pää- ja kokoajakaduista päällystettä uusitaan Pallarintiellä, Alakorkalontiellä ja Nivavaarantiellä.

Päällysteeltään huonokuntoisista kevyen liikenteen pääväylistä päällysteitä uusitaan ja kevyitä rakenteen parantamistoimenpiteitä tehdään Matkavaarantien, Nivavaarantien, Asematien, Korkalovaarantien, Vaaranlammentien, Kiveliöntien ja Hillerintien kevyen liikenteen väylien osalta.

Lisäksi kunnossapidon edellyttämiä pieniä päällystyksiä, paikkauksia, urapaikkauksia sekä liikenneturvallisuus- ja esteettömyyskohteisiin liittyviä pieniä päällystyksiä tehdään eri puolilla kaupunkia.

Päällystystyöt urakoi Asfalttikallio Oy (Tekninen lautakunta, kokous 16.12.2025, § 197 Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2026, toimialajohtaja hankintapäätös 24.3.2025 ROIDno-2025-954 §18, toimialajohtajan viranhaltijapäätös option käyttämisestä 19.3.2026 ROIDno-2025-954 §14).

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee vuoden 2026 päällystysohjelman tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa vt. kaupungininsinööri Kaisa Kinnusta.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.



Tiedoksi

Jani Riihiniemi, Mikko Pulsa, Matti Molkoselkä, Marko Rautio, Timo Rytilahti

§ 97

Katusuunnitelman hyväksyminen - Harrikatu

ROIDno-2026-2747

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Kyrö, suunnitteluasiantuntija, jari.kyro@rovaniemi.fi

Liitteet

1 8408A-222_Asemapiirustus_Harrikatu.pdf

2 8408B-222_Harrikatu_K2_pituus_ja_tyypipoikkileikkaus.pdf

Harrikadulle on laadittu katupiirustusten mukainen katusuunnitelma. Katusuunnitelmalla selkeytetään kadun liikennejärjestelyjä ja tuodaan vehreyttä katukuvaan kaupungin strategian, kaupunkilaisten toiveiden sekä viihtyisyyden parantamiseksi.

Valtakatu-Harrikatu katusuunnitelmista on pidetty osallistava keskustelutilaisuus 16.12.2025. Tilaisuuteen osallistui 11 henkilöä, joista kaupungilta suunnitteluasiantuntija Jari Kyrö ja osallisuuden ja vaikuttamisen erityisasiantuntija Riitu Pirkkalainen sekä suunnittelukonsultti Sweco Finland Oy:ltä.

Keskustelutilaisuudessa käytiin läpi katusuunnitelmat ratkaisuihin ja esiteltiin havainnekuvat keskustelun pohjaksi.

Tilaisuudessa nousi esille muun muassa viihtyisyyden lisääminen kasvillisuudella, jota suunnitelmassa on pyritty huomioimaan niin hyvin kuin se on mahdollista maan alla kulkevan tekniikan vuoksi. Pyöräliikennettä koskien kysyttiin, voiko pyöräliikenteen ohjata Pohjanhovin ja Aallonkadun kautta, johon vastattiin, että Valtakadulle tehtävä uudistus mahdollistaa pyöräilyn jatkumona alueella oleville muille pyöräteille. Tilaisuudessa keskusteltiin myös Harrikadun muuttamisesta yksisuuntaiseksi, joka oli suunnittelussa alustava ajatus. Tilaisuudessa vahvistui näkemys siitä, että Harrikatu tulee säilyttää kaksisuuntaisena, jotta se palvelee sekä asukkaiden että hotellin liikennettä.

Pienelläkin määrällä katuvihreän lisäämisessä on hyötyjä. Hyötyjä ovat mm. ilmanlaadun parantuminen, vaikutukset katutilan lämpötilaan (puut luovat varjoja ja haihduttavat), hulevesien hallinta (viheralueet ja kasvit imevät ja viivyttävät sadevesiä), kasvit luovat viihtyisyyttä. Katuvihreä on keskeinen osa kestävästä kaupunkiympäristöstä.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 24.3.2026 –9.4.2026 asiointipiste Osviitassa osoitteessa Koskikatu 19, Osviitan aukioloaikoina ma-to klo 9-16:30, perjantaina klo 9-15:30 sekä Rovaniemen kaupungin virallisella ilmoitustaululla osoitteessa rovaniemi.fi/ilmoitustaulu ja sieltä katu- ja puistosuunnitelmat.

Määräaikaan mennessä katusuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteiden mukaisen katusuunnitelman.



Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa vt. kaupungininsinööri Kaisa Kinnusta.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Muistutuksen jättäneet

§ 98

Katusuunnitelman hyväksyminen - Valtakatu välillä Koskikatu-Toripuistikko

ROIDno-2026-1996

Valmistelija / lisätiedot:

Hanna Puolimatka, suunnittelupäällikkö, hanna.puolimatka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 8407A-222_Asemapiirustus_Valtakatu.pdf

2 8407B-222_Valtakatu_K1_pituus_ja_tyyppipoikkileikkaus.pdf

Valtakadusta välillä Koskikatu - Toripuistikko on laadittu katupiirustuksien mukainen katusuunnitelma. Katusuunnitelmalla parannetaan ja sujuvoitetaan alueen liikennejärjestelyjä ja -turvallisuutta sekä tuodaan vehreyttä katutilaan. Katusuunnitelma on jatkumo Valtakadun kehitykselle, joka on aloitettu Yliopistonkadun puoleisesta päästä vuonna 2016.

Valtakatu-Harrikatu katusuunnitelmista on pidetty osallistava keskustelutilaisuus 16.12.2025. Tilaisuuteen osallistui 11 henkilöä, joista kaupungilta suunnitteluasiantuntija Jari Kyrö ja osallisuuden ja vaikuttamisen erityisasiantuntija Riitu Pirkkalainen sekä suunnittelukonsultti Sweco Finland Oy:ltä.

Keskustelutilaisuudessa käytiin läpi katusuunnitelmat ratkaisuihin ja esiteltiin havainnekuvat keskustelun pohjaksi.

Tilaisuudessa nousi esille muun muassa viihtyisyyden lisääminen kasvillisuudella, jota suunnitelmassa on pyritty huomioimaan niin hyvin kuin se on mahdollista maan alla kulkevan tekniikan vuoksi. Pyöräliikennettä koskien kysyttiin, voiko pyöräliikenteen ohjata Pohjanhovin ja Aallonkadun kautta, johon vastattiin, että Valtakadulle tehtävä uudistus mahdollistaa pyöräilyn jatkumona alueella oleville muille pyöräteille. Tilaisuudessa keskusteltiin myös Harrikadun muuttamisesta yksisuuntaiseksi, joka oli suunnittelussa alustava ajatus. Tilaisuudessa vahvistui näkemys siitä, että Harrikatu tulee säilyttää kaksisuuntaisena, jotta se palvelee sekä asukkaiden että hotellin liikennettä.

Valtakadun katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 24.3.2026 –9.4.2026 asiointipiste Osviitassa osoitteessa Koskikatu 19, Osviitan aukioloaikoina ma-to klo 9-16:30, perjantaina klo 9-15:30 sekä Rovaniemen kaupungin virallisella ilmoitustaululla osoitteessa rovaniemi.fi/ilmoitustaulu ja sieltä katu- ja puistosuunnitelmat.

Määräaikaan mennessä katusuunnitelmaehdotuksesta jätettiin kaksi muistutusta, jotka ovat tehneet KOY Kalotinlinna/ Hotel Santa Claus ja Asunto Oy Valtaharri.

Koy Kalotinlinna muistuttaa Valtakadun katusuunnitelmaehdotuksen osalta seuraavaa:

Katusuunnitelman toteutusaikataulusta

Teemme Santa's Hotel Noellen, Korkalonkatu 29 (parkkipaikalle meno Valtakadun kautta) pihatöiden viimeistelytyöt kesällä 2027, yhteensovitamme työmme kaupungin kanssa katutöiden osalta.

Pysäköintipaikoista

Rovaniemen ydinkeskustan tulee olla asioinnin kannalta helposti saavutettava myös autoilevan kaupunkilaisen tai kaupungissa vierailevan näkökulmasta, mitä autopysäköinnin osalta tämä katusuunnitelmaehdotus heikentää entisestään. Siksi ennen katusuunnitelmaehdotuksen hyväksymistä tulee kaupungin esittää ratkaisu ydinkeskustan yleisten pysäköintipaikkojen sijoittamiselle ja poistuvien autopaikkojen kompensoinnille. Tällä säilytämme myös kaupunkilaisten positiivisuuden matkailua kohtaan. Nyt on jo valitettavasti kuultavissa kommentteja; ◆?nyt safariyritysten pikkubussit valtaavat pysäköintipaikat, ei jää parkkipaikkoja vapaaksi, asiointi siirtyy marketteihin◆? ◆?ei meinaa löytää parkkipaikkaa, kun ennen on pysäköinyt aina teidän alueella, nyt piti kiertää kolmesti, että löytyi paikka◆? ◆?asun keskustassa, saisko teiltä vuokrattua autopaikkaa, kun kaupungista ei löydy enää parkkipaikkoja◆? Uudisrakentaminen valtaa nykyisiä ydinkeskustan parkkialueita ja mm. Valtakadulta on kadonnut monta autopaikkaa väljän sijoittelun vuoksi. Jälkimmäisen voisi korjata muuttamalla paikat vinoparkeiksi. Siksi Valtakadun varrelle tulisi osoittaa vinopysäköintipaikkoja, millä saadaan kompensoitua ydinkeskustasta poistuvia autopaikkoja. Rakennushankkeiden alle jääviä ◆?yleisiä◆? parkkipaikkoja: 1. Kiinteistömme hotellilaajennuksen rakentamisen myötä yleisessä käytössä kiinteistöllämme olleet ajoneuvopaikat n. 30 kpl jäävät rakennuksen alle eli poistuvat yleisestä käytöstä. Kun rakennamme vaiheet 2. ja 3. poistuu loputkin n. 35 kpl paikkaa yleisestä käytöstä. 2. Gröhnin Mikaelin Pekankadulta lähivuosina hotellin rakentamisen myötä poistuva pysäköintitalo 3. Arina-kortteli ?? 4. Vanha McDonaldsin tontti ?? Kaupungin tulisi esittää kestävä ratkaisu ydinkeskustan yleisten pysäköintipaikkojen sijoittamiselle ja poistuvien (n 200, laskekaa tarkempi luku) autopaikkojen kompensoinnille. Jättö- ja lähtöliikenne (PickUp) safarit, resorttien busseille & App-pickUp ja miksei myös joukkoliikenneajoneuvoille (?) Valtakadulla tulisi ehdottomasti säilyttää kaksikaistaisuus bussien ja pikkubussien pysähtymismahdollisuuden vuoksi. Valtakatu olisi oivallinen jättö- ja lähtöpaikka bussiliikenteelle, nk. pick up-paikka, josta pääsee kävelykadulle ja ydinkeskusta-alueelle turvallisesti. Olisi sopivan kaukana hotellien sisäänkäynneistä, ettei asiakkaat tule lämmittelemään sisälle. Paikkaan voisi tehdä bussipysäkkikatoksen penkkeineen, jotta olisimme huolehtineet myös poimittavien henkilöiden ◆?suojaamisesta◆?. Taksitolppa voisi olla myös Valtakadulla, nyt hotellimme edessä Korkalonkadulla oleva tolppa on kaaos. Hotelleiden eteen jätettäisiin majoittujien jättöä varten linja-autoille pysähtymismahdollisuus sekä tietenkin huoltoliikenteelle; pyykit, ruoka-&juomakuljetukset,... Turisteille ja kaupunkilaisille olisi helppo kertoa yksi paikka, taxi ja bussipoiminnot ovat Valtakadulla Koskikadun liittymässä. Toisella puolen tietä PickUp-pointit ja toisella taksit. Viheristutuksista ja muuta Viheristutukset: käyttää väliin jäävä tila pyörä-, skootteri- ja moottoripyöräpaikoille esim Rovakatu. Puuistutukset tulisi sijoittaa niin, etteivät ne veisi autopaikkoja. Pyörätiet Voisiko Pyörätiet keskittää Kemijoen rantaan ja tuoda ◆?nostot◆? Toripuistikko & (Koskikatu) & Ruokasenkatu & Hallituskatu.

Vastineena Tekniset palvelut toteaa, että kyseisellä Valtakadun osuudella ei ratkota muistutuksessa esitettyjä ydinkeskustan pysäköintiongelmia.

Katusuunnitelmaehdotuksessa Valtakadulla välillä Koskikatu - Toripuistikko on nykyisin pysäköintipaikkoja 15kpl ja katusuunnitelmaehdotuksessa paikkojen määrä vähenee kolmella eli jäljelle jää 12 kpl pysäköintipaikkoja. Uudistamisen myötä, jossa katutilassa huomioidaan sekä valtakunnallisten että paikallisten tavoitteiden mukaisesti (viittaus mm. Rovaniemen tie- ja katuverkkosuunnitelma 2035 sekä kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelma 2030) jalankulun- sekä pyöräilyn olosuhteiden parantaminen sekä katutilan vehreyden lisääminen kaupungin strategian sekä

kaupunkilaisten toiveiden mukaisesti, on tälle "hintana" katualueelta pysäköintipaikkojen määrän hienoinen väheneminen. Lisäksi Tekniset palvelut toteaa, että katusuunnitelmaehdotuksessa esitetyistä elementeistä huolimatta, ei käytettävissä oleva asemakaavan mukainen katualue, katutila, mahdollista vinopysäköintiä, kun ajosuunnassa ruudun vaatima tilantarve on 2.5 metriä niin vinopysäköinnissä ruudun vaatima tila kadun poikkileikkaussuunnassa on vähimmilläänkin 5 metriä, riippuen pysäköintikulmasta, eli tilantarve olisi suurempi kuin nyt poistettavaksi esitetty toinen ajokaista.

Pienelläkin määrällä katuvihreän lisäämisessä on hyötyjä. Hyötyjä ovat mm. ilmanlaadun parantuminen, vaikutukset katutilan lämpötilaan (puut luovat varjoja ja haihduttavat), hulevesien hallinta (viheralueet ja kasvit imevät ja viivyttävät sadevesiä), kasvit luovat viihtyisyyttä. Katuvihreä on keskeinen osa kestäväää kaupunkiympäristöä.

Asunto Oy Valtaharri muistuttaa Valtakadun katusuunnitelmaehdotuksen osalta seuraavaa:

1. Yleisesti katusuunnitelma vaikuttaa hyvältä

2. Pyöräliikenne

Pyöräliikenne voi aiheuttaa katutasen liiketilojen asiakasvirtojen osalta vaaratilanteita ainakin marras-maaliskuun välisenä sesonkiaikana. Ehdotamme, että pyöräily on kielletty marras maaliskuun välisenä aikana kiinteistön alueella. Vaihtoehtoinen reitti pyörätielle olisi Valtakatu-Aallonkatu-Toripuistikko.

Vastineena Tekniset palvelut toteaa, että Valtakadun välillä Koskikatu - Toripuistikko katusuunnitelmaehdotuksessa esitetty yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä kadun itäpuolelle on jatkumo jo aiemmin toteutetulle välillä (Pekankatu-Koskikatu). Samoin on tarkoitus jatkaa aina Lainaankadulle saakka, josta rantaan on jo toteutettu yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä samalle puolelle katua. Lisäksi Tekniset palvelut toteaa, että nyt katusuunnitelmaehdotuksessa esitetty yhdistetty väylä tulee mahdollistamaan pyörällä liikkumisen kyseisellä välillä, joka ei ole aiemmin ollut mahdollista koska yksisuuntaisen kadun molemmin puolin sijaitsevat väylät ovat olleet jalkakäytäviä. Jatkossa kaupungilla on pyrkimys jatkaa Linaanrantaan rakennettua, Ounasjoen sillan pielestä lähtevää pyöräilyn pääreittiä Kemijoen rantaa pitkin kohti Sairaalanranta ja Yliopistonkatua. Kaupungin strategian sekä Rovaniemen kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelman 2030 mukaisesti kaupunkilaisten kestäväää liikkumista mm. pyörällä tulee tukea ja mahdollistaa ympärivuoden.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteiden mukaiset katusuunnitelmat.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa vt. kaupungininsinööri Kaisa Kinnusta.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Muistutuksen jättäneet



§ 99

Ilmoitus apulaisoikeusasiamiehen päätöksen mukaisista toimenpiteistä asiassa EOAK/455/2024

ROIDno-2024-1972

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Alanne, kaupunginlakimies, kirsi.alanne@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Kuntien yhdistymissopimus ja kaupungin menettely teiden kunnossapidossa EOAK/2663/2024

Verkkajulkisuus rajoitettu

Viite: Apulaisoikeusasiamiehen päätös 2.12.2025, dnro EOAK/455/2024 ja EOAK/2663/2024, ♦?Kuntien yhdistymissopimus ja kaupungin menettely teiden kunnossapidossa♦?.

Asia: Toimenpideilmoitus

Apulaisoikeusasiamies on katsonut Rovaniemen kaupungin menetelleen hyvän hallinnon ja alueidenkäyttölain vastaisesti päättäessään yleiskaava-alueiden teiden kunnossapidosta ilman riittävää arviota alueiden toteutuneesta maankäytöstä ja asemakaavoituksen tarpeesta. Huomiota kiinnitetään erityisesti kuntaliitoksen jälkeiseen tilanteeseen Imarin alueella sekä kuntalaisten yhdenvertaiseen kohteluun ja luottamuksensuojaan. Oikeusasiamies on pyytänyt Rovaniemen kaupunkia ilmoittamaan toimenpiteistään oikeusasiamiehen kansliaan 1.6.2026 mennessä.

Apulaisoikeusasiamiehen päätös ei anna aihetta muuttaa Rovaniemen kaupungin yksityisteiden avustamista koskevia käytäntöjä. Kaupunki kuitenkin ottaa ratkaisussa esitetyt huomiot ja moitteet huomioon toiminnassaan sekä arvioidessaan maankäytön ja kaavoituksen kehittämistarpeita.

Yksityisteiden avustamista koskeva päätöksenteko perustuu voimassa olevaan lainsäädäntöön, oikeuskäytäntöön sekä kunnan harkintavaltaan, eikä ratkaisussa ole esitetty sellaisia seikkoja, jotka edellyttäisivät muutoksia tähän arvioon.

Ratkaisussa on todettu, että yksityisteiden avustusperusteista päättäminen kuuluu kunnan harkintavaltaan. Tätä arviointia tukee myös asiassa annettu lainvoimainen hallinto-oikeuden ratkaisu.

Ratkaisu tullaan huomioimaan maankäytön suunnittelussa, erityisesti arvioitaessa asemakaavoituksen tarvetta alueidenkäyttölain mukaisesti.

Perustelut

Kunnan maapolitiikka ja kaavoitusmonopoli (AKL 5, 5 a ja 20 §)

Alueidenkäyttölain 20 §:n mukaan kunta vastaa alueidensa kaavoituksesta ja maapolitiikasta. Rovaniemen kaupungilla on siten kaavoitusmonopoli, joka antaa kaupungille oikeuden ja velvollisuuden päättää kaavoituksen käynnistämisestä ja

toteuttamisesta kunnan alueella ottaen huomioon maankäytön kehittämistä koskevat tavoitteet.

Kaupungilla on harkintavaltaa siinä, milloin ja miten yksityiskohtaisempi kaavoitus, kuten asemakaavoitus, on perusteltua käynnistää eri alueilla.

Kaupunki toteaa, että alueidenkäyttölaki ja hyvä hallinto edellyttävät kaavoitustarpeen jatkuvaa arviointia alueiden kehityksen myötä. Kaupunki ottaa tämän arviointivelvoitteen huomioon maankäyttö- ja kaavoitusprosesseissaan.

Asemakaavoituksen tarkoituksenmukaisuus yleiskaava-alueilla

Apulaisoikeusasiamies on arvioinut, että kaupungin olisi tullut tarkastella yleiskaava-alueiden toteutunutta maankäyttöä, yhdyskuntarakenteen kehittymistä sekä asemakaavoituksen tarkoituksenmukaisuutta ennen yksityisteiden kunnossapitokäytäntöjen muuttamista.

Kaupungin lähtökohtana on, että asemakaavoituksen käynnistäminen yleiskaava-alueilla on tarkoituksenmukaista vain, jos maankäytön kehitys ja palvelutarpeet sitä selkeästi edellyttävät. Useilla Rovaniemen reuna-alueilla, mukaan lukien Imarin alue, on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava, eikä merkittävää väestö- tai rakennuskehitystä ole tapahtunut. Näissä olosuhteissa asemakaavoituksen käynnistyminen ei ole automaattista, vaan sen tarve arvioidaan tapauskohtaisesti.

Asemakaavoitus tuo maanomistajille merkittäviä uusia oikeusvaikutuksia ja velvoitteita, kuten sitovat käyttötarkoitukset, kunnallistekniikkaan liittymisvelvollisuuden, maaluovutuksia ja kehittämiskorvauksia, jotka voivat muodostua kohtuuttomiksi, ellei alueen kehitys tue asemakaavoituksen hyötyjä. Pelkästään tienpidon järjestämiseen liittyvät kysymykset eivät sellaisenaan muodosta riittävää perustetta asemakaavoituksen käynnistämiseksi, koska asemakaavoitus on maankäytön kokonaisvaltaiseen ohjaamiseen tarkoitettu väline ja vaikutuksiltaan merkittävä toimenpide.

Asemakaavoitus aiheuttaa myös kunnalle merkittäviä kustannuksia muun muassa infrastruktuurin rakentamisen ja ylläpidon kautta, eikä asemakaavoitus ole kuntataloudellisesti perusteltua tilanteissa, joissa alueella ei ole todellista toteuttamistarvetta.

Imarin alue sisältyy oikeusvaikutteiseen yleiskaavaan niin sanottuna palvelukylänä, ja yleiskaavassa on varauduttu asemakaavoitukseen sillä edellytyksellä, että valtatie 4:n liittymäalueen liikennejärjestelyt toteutetaan. Tätä edellytystä ei ole vielä täytetty, minkä vuoksi asemakaavoitusta ei ole voitu käynnistää, mutta kaupunki varautuu viemään asemakaavoitusta eteenpäin, kun edellytykset täyttyvät ja maankäytön kehitys sitä puoltaa.

Yksityistielain soveltaminen, tienpito, tiekunnat ja kunnan harkintavalta

Yksityistielain (560/2018) mukaan tienpitovelvollisuus kuuluu tieosakkaille. Lain 84 §:n mukaisesti kunta voi harkintansa mukaan avustaa yksityisteitä, ja avustamisen edellytyksenä on tiekunnan perustaminen sekä tietojen merkitseminen yksityistierekisteriin. Lainsäädäntö rajoittaa siten kunnan mahdollisuuksia avustaa järjestäytymättömiä teitä, eikä kunta voi käyttää varoja sellaisten yksityisteiden kunnossapitoon, joilla ei ole tiekuntaa.

Rovaniemen kaupunki uudisti yksityisteiden avustus- ja hoitokäytännöt vuonna 2019 vastaamaan voimassa olevaa lainsäädäntöä. Vanhat sopimukset irtisanottiin siirtymäajan puitteissa, ja tiekuntien perustamista tuettiin ohjeistuksella. Vuonna 2023 avustuskriteerit yhtenäistettiin, ja nykyisin avustuksia myönnetään ainoastaan tiekunnallisille teille yhtenäisin ja läpinäkyvin perustein.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on lainvoimaisessa ratkaisussaan katsonut, että kaupungin yksityisteitä koskevat päätökset ovat lainmukaisia. Hallinto-oikeus totesi, ettei kaupungilla ole velvollisuutta ottaa yksityisteitä hoitoonsa tai avustettavakseen, eikä päätöksillä ole rikottu yhdenvertaisuusperiaatetta. Ratkaisu tukee kaupungin näkemystä siitä, että yksityisteiden avustamista koskevat käytännöt ovat lainmukaisia ja kuntalaisia kohdellaan yhdenvertaisesti.

Kaupunki on lisäksi ottanut huomioon luottamuksensuojan periaatteen toteuttaessaan muutokset hallitusti siirtymäajan ja ennakoivan ohjauksen avulla.

Edellä kerrotuin perustein Rovaniemen kaupunki katsoo, että sen yksityisteiden avustamista koskevat käytännöt ovat voimassa olevan lainsäädännön ja oikeuskäytännön mukaisia. Rovaniemen kaupunki arvioi asemakaavoituksen käynnistämisen tarkoituksenmukaisuutta yleiskaava-alueilla siten, että toimenpiteeseen ryhdytään vain, jos maankäytön kehitys ja palvelutarpeet sitä selkeästi edellyttävät.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa yllä olevan ilmoituksen oikeusasiamiehen kansliaan.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupunginlakimies Kirsi Alannetta.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Asian päätöksenteon jälkeen vammaisneuvoston edustaja Eveliina Mäkiranta poistui kokouksesta klo 17.58.



§ 100

Kuntalaisaloitteet 2019-2025 - Yhdyskuntatekniikka

ROIDno-2026-2604

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa Kinnunen, kaupungininsinööri, kaisa.kinnunen@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Yhdyskuntatekniikka kuntalaisaloitteet 2019-2025

Aloiteoikeus perustuu [kuntalain 23 §:ään](#). Kunnan asukkailla ja muilla jäsenillä on oikeus tehdä kunnalle aloitteita sen toimintaa koskevissa asioissa. Lisäksi palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kyseistä kunnan palvelua koskevassa asiassa.

Kaikki kunnassa vireille tulleet aloitteet käsitellään toimivaltaisessa kunnan viranomaisessa ilman aiheetonta viivytystä. Kunnan on ilmoitettava aloitteen tekijälle aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Kuntalaisaloite on suoran vaikuttamisen väline. Sen avulla kuntalainen voi nostaa esiin jonkin ajankohtaisen asian tai ongelman, sekä herätellä päättäjiä kiinnittämään siihen huomiota. Suomen kuntalaisilla on ollut aloiteoikeus jo vuodesta 1977 alkaen. Aloiteoikeus on kirjattu kuntalakiin ja se on voimassa kaikissa Suomen kunnissa. Kuntalaisen aloiteoikeus tarjoaa käytännössä myös yksittäisille kuntalaisille mahdollisuuden saattaa tärkeinä pitämiään asioita suoraan päätöksenteon piiriin.

Yhdyskuntatekniikan yksikössä käsitellään sinne kohdistuneet kuntalaisaloitteet. Asianhallintajärjestelmään ei välttämättä ole kirjattu vastauksia mitä aloitteisiin vastatattu ja millaisiin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Liitteenä olevassa asiakirjasta on asianhallintajärjestelmään kirjaamatta jääneet vuosien 2019-2025 kuntalaisaloitteet ja niiden vastaukset ja toimenpiteet.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi Yhdyskuntatekniikan yksikön saamat kuntalaisaloitteet ja niiden laaditut vastaukset.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa vt. kaupungininsinööri Kaisa Kinnusta.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.



§ 101

Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta

ROIDno-2025-3301

Murolan kyläyhdistys ry

- Esitys liikennemerkkien asettamisesta Murolan uimarannalle, kirje 27.4.2026

Rovaniemen kaupunki

- Vammaisneuvoston pöytäkirja 9.4.2026, 2/2026
- Vanhusneuvoston pöytäkirja 15.4.2026, 2/2026

Ympäristöministeriö

- Valtion tukemassa asuntotuotannossa sovellettavat enimmäistonttihinnat Rovaniemen kaupungissa vuonna 2026, Ympäristöministeriö Dnro: ARA-03.05-2026-1

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Hallintovalitus

§97, §98

Hallintovalitus

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään on **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2841

Puhelinnumero: 029 564 2800 (vaihe)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015 <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450



Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.



Kunnallisvalitus

§89, §90, §91

Kunnallisvalitusohje

MUUTOKSENHAKUOHJEET YLEISKAAVAN JA ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISTÄ KOSKEVAAN PÄÄTÖKSEEN

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusoikeus

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, ammatti, asuinkunta, postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista sähköpostiosoite)
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan tai laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista, sähköpostiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai (viran puolesta oikeaksi todistettuna) jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitus aika on luettava.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostilla. Alkuperäinen valitus on kuitenkin lähetettävä, mikäli hallinto-oikeus sitä erikseen pyytää.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015 <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, on **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642 841

Puhelinnumero: 029 5642 800 (vaihde)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15



Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.



Muutoksenhakukielto

§82, §83, §84, §85, §92, §93, §94, §95, §96, §100, §101

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§86, §87, §88, §99

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Sähköinen asiointi: <https://asiointi.digiloikka.fi/formpro/eservices/rovaniemi/Aloita/Oikaisuvaatimus>

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.